



Afd. 03-55 Infanterivej
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0055	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Infanterivej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Infanterivej 21-31 (A-E)		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
		730 12963			
Matrikeltekst					
88p Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		30	2.991	1	30,0
	4	30	2.991	1	30,0
Boligoplysninger i alt		30	2.991		30,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		30	2.991		30,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Nej	Vandmåling, kollektiv
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja	Varmemåling, kollektiv
		El-måling, individuel		Ja	El-måling, kollektiv
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej	Vaskeinstallation, fælles
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej	Kildesortering af affald inde i boligen
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Kildesort. af affald uden for boligen
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		30	2.991,0		01-03-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		0	0,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		30	2.991		
Boligafgifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	550,48	01.10.2023	13,46	2,51%	40.248,00

Afd. 03-55 Infanterivej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Resultatopgørelse				
		Udgifter				
		Ordinære udgifter				
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	28.947	29	29	29
		Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskatter	81.323	106	106	106
107	2	Vandafgift	146.834	138	137	109
109	3	Renovation	117.121	112	113	104
110		Forsikringer	27.457	25	27	24
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	7.358	8	8	7
		3. Målerpasning m.v.	7.705	8	8	8
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	129.229	125	132	124
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	234.382	224	231	220
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	751.409	746	762	703
		Variable udgifter				
114	5	Renholdelse	143.020	135	156	55
115	6	Almindelig vedligeholdelse	1.177	30	15	27
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	893.621	611	834	739
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-893.621	0	-834	-739
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	30.763	17	21	41
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-30.763	0	-21	-41
119	8	Diverse udgifter	25.514	18	20	21
119.9		Variable udgifter i alt	169.712	183	191	102
		Henlæggelser				
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	551.000	551	654	495
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	0	0	15	66
123		Tab ved fraflytning m.v.	11.400	11	12	0
124.8		Henlæggelser i alt	562.400	562	681	561
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.512.468	1.520	1.663	1.395

Afd. 03-55 Infanterivej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	207.082	206	208	205
		2. Renter m.v.	58.188	76	78	61
		3. Administrationsbidrag	16.552	0	0	17
			<u>281.822</u>			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	2.890	0	0	0
			<u>0</u>			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.169	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-9.169	0	0	0
			<u>0</u>			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	6	87	87
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-6	-87	-11
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0	-77
			<u>0</u>			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	173.522	0	0	37
			<u>173.522</u>			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
10		5. Andre driftsstøttelån	34.678	31	31	31
			<u>0</u>			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	0	42	0	51
			<u>0</u>			
134		Korrektion vedr. tidligere år		0	0	1
			<u>0</u>			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	492.912	355	317	403
139		Udgifter i alt	2.005.380	1.875	1.980	1.798
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	57.301	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	69.956	0	0	131
			<u>127.257</u>			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.132.637	1.875	1.980	1.929

Afd. 03-55 Infanterivej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	11	Boligaftiger og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.837.386	1.834	1.842	1.795
		1. Frikøbsleje/hjemfald	31.752	32	32	32
		9. - Merleje	-9.074	-9	-9	-9
202	12	Renter	272.573	18	99	104
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	16	0
203.9		Ordinære indtægter	2.132.637	1.875	1.980	1.922
		Ekstraordinære indtægter				
206		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	7
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	7
209		Indtægter i alt	2.132.637	1.875	1.980	1.929
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.132.637	1.875	1.980	1.929

Afd. 03-55 Infanterivej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024				
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301	13	Ejendommens anskaffelsessum	2.661.002	2.661
		1. kontantværdi 01-10-2023	13.000.000	
		2. heraf grundværdi	6.566.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	2.661.002	2.661
303		Forbedringsarbejder:		
	14	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.387.796	5.595
304	15	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	485.054	511
304.9		Anlægsaktiver i alt	8.533.852	8.767
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender		
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	132.491	143
	17	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.523	0
	18	7. Forudbetalte udgifter	69.923	74
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.536.704	3.951
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.740.642	4.168
310		Aktiver i alt	12.274.493	12.935

Afd. 03-55 Infanterivej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.226.461	2.396
402	20	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	459.336	490
405	21	Tab ved fraflytning m. v.	43.407	32
406	22	Andre henlæggelser	10.000	10
406.9		Henlæggelser i alt	2.739.204	2.928
407	23	Opsamlet resultat + / -	116.171	46
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.855.375	2.974
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebedmilde	386.694	387
411		Afskrivningskonto for ejendom	2.274.308	2.274
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	2.661.002	2.661
413	24	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.387.796	5.595
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	541.200	536
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	485.054	511
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	9.075.052	9.303
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	198.354	240
421	26	Skyldige omkostninger	116.315	393
423	27	Deposita og forudbetalt leje	20.324	16
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	9.074	9
426		Kortfristet gæld i alt	344.067	658
430		Passiver i alt	12.274.493	12.935

Afd. 03-55 Infanterivej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	9.649	10
Andel til Landsbyggefonden	19.298	19
	28.947	29
Nettokapitaludgifter i alt	28.947	29
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	146.834	109
	146.834	109
3 109 Renovation		
Fast renovation	105.777	100
Andre renovationsudgifter	11.344	5
	117.121	104
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	33.135	32
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.105	1.070
Administrationsbidrag RandersBolig	96.094	92
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	129.229	124
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.308	4.132
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	140.812	54
Trappevask m.v.	299	0
Anden renholdelse	1.909	0
	143.020	55
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	0	9
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	17
Bygning, tekniske installationer	50	0
Materiel	1.128	0
	1.177	27

Afd. 03-55 Infanterivej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	102.417	27
Bygning, klimaskærm	165.083	362
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	567.719	268
Bygning, fælles indvendig	296	0
Bygning, tekniske installationer	48.392	79
Materiel	9.715	3
	<u>893.621</u>	<u>739</u>
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	4.968	5
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	1.320	1
Godtgørelseshonorar	750	1
Kurser	1.500	2
Kontorudgifter	2.920	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	5.422	5
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	132	0
Telefon	2.069	1
Lokaleudgifter	5.632	6
Kontorgodtgørelse	584	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	216	0
	<u>25.514</u>	<u>21</u>
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	551.000	495
Samlet henlæggelse pr. m² i hele kr.	<u>184</u>	<u>165</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
10 Andre driftsstøttelån.Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	34.678	31
	<u>34.678</u>	<u>31</u>

Afd. 03-55 Infanterivej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
11 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.646.496	1.606
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	550	537
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	190.890	189
Almene familieboliger i alt	1.837.386	1.795
 Frikøbsleje/hjemfald	 31.752	 32
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	11	0
 12 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	99.051	67
Øvrige rente indtægter	173.522	37
	272.573	104

Afd. 03-55 Infanterivej

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		kr. 1.000	
13	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	2.661.002	2.661
		2.661.002	2.661
14	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	5.594.878	5.799
	+ Tilgang i årets løb	60.191	0
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-207.082	-205
	- Afskrivning (kt. 126.1)	-2.890	0
	- Årets overskud (kt. 140.1)	-57.301	0
		5.387.796	5.595
	Andre driftsstøttelån		
	Lån til Hjemfaldspligt	485.054	511
		485.054	511
0	305.1 Leje inkl. varme		
		0	0
16	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	132.491	143
		132.491	143
17	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	1.523	0
		1.523	0
18	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatte	18.254	27
	Vandudgifter	24.753	22
	Renovation	26.917	25
		69.923	74
19	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	2.748.160	2.992
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	551.000	495
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-893.621	-739
		2.405.539	2.748
	Primo saldo kursregulering	-352.599	-390
	Årets kursregulering	173.522	37
		2.226.461	2.396
20	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	490.100	465
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	0	66
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-30.763	-41
		459.336	490

Afd. 03-55 Infanterivej

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
21	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	32.007	43
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	11.400	0
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-11
		<u>43.407</u>	<u>32</u>
22	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	10
	Andre henlæggelser	0	0
		<u>10.000</u>	<u>10</u>
23	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	708.051	789
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	2.031.153	2.139
	Saldo ultimo	<u>2.739.204</u>	<u>2.928</u>
23	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	46.215	-135
	+ Årets overskud (kt. 140)	69.956	131
	+ Budgetmæssig afvikling af underskud	0	51
		<u>116.171</u>	<u>46</u>
24	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :		
	533.000 1,00 Realkredit Danmark	2029 199.148 239	
	5.716.000 1,00 Realkredit Danmark	2051 5.188.648 5.356	
		<u>5.387.796</u>	<u>5.595</u>
25	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	<u>198.354</u>	<u>240</u>
		<u>198.354</u>	<u>240</u>
26	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	4.566	2
	Skyldige kreditorer	16.135	28
	Diverse	95.614	363
		<u>116.315</u>	<u>393</u>
27	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	<u>20.324</u>	<u>16</u>
		<u>20.324</u>	<u>16</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 25/2 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 25/2 2025

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Bent Hoe Bredgaard

Lonnie Marie Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 055, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-55 Infanterivej

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 25/2 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /